



**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения   |   |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)   | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | ООО «ИА Металлинвест-1»   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А  |
| 1.4. ОГРН эмитента  | 1157746912718   |
| 1.5. ИНН эмитента   | 7704331347  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом  | 36505-R   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728</a> |
| 2. Содержание сообщения   |   |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации»), «Облигации класса «А»), международный идентификационный код ценной бумаги RU000A0JWLE8</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-01-36505-R от 26 мая 2016 года.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <b>с 28.05.2017 по 28.08.2017 (5-ый купонный период).</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям класса «А» по купонному периоду: <b>67 345 195,43 рублей.</b><br/>                     Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации класса «А» по купонному периоду: <b>20,53 рублей.</b><br/>                     Общий размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: <b>161 785 924,92 руб.</b><br/>                     Размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: <b>49,32 рублей.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>3 280 331 штука.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>25.08.2017 г.</b></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <b>28.08.2017 г.</b></p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):<br/>                     - общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А» по купону: <b>67 345 195,43 рублей;</b><br/>                     - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: <b>161 785 924,92 рублей.</b></p> |   |
| 3. Подпись  |   |
| <p>3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Металлинвест-1" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 03 ноября 2015 г.</p> <p align="right"> <br/>                     Т.В. Качалина                 </p> <p>   </p>   |   |
| 3.2. Дата: 28.08.2017 г.  |   |