

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА Металлинвест-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746912718
1.5. ИНН эмитента	7704331347
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36505-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728; http://iametallinvest1.ru/
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации»), «Облигации класса «А»), международный идентификационный код ценной бумаги RU000A0JWLE8</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-01-36505-R от 26 мая 2016 года.</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: с 28.08.2017 по 28.11.2017 (6-ый купонный период).</p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по Облигациям класса «А» по купонному периоду: 63 179 175,06 рублей. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации класса «А» по купонному периоду: 19,26 рублей. Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: 191 899 363,50 руб. Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: 58,50 рублей.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 3 280 331 штука.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 27.11.2017 г.</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: 28.11.2017г.</p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период): - общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А» по купону: 63 179 175,06 рублей; - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: 191 899 363,50 рублей.</p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03 ноября 2015 г.</p> <p align="center">  Н.Л. Лебедева </p>	
<p>3.2. Дата: 28.11.2017г.</p>	

