

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА Металлинвест-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746912718
1.5. ИНН эмитента	7704331347
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36505-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728;</a> <a href="http://iametallinvest1.ru/">http://iametallinvest1.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.11.2018

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»); международный идентификационный код ценной бумаги RU000A0JWLE8**
- 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: **4-01-36505-R от 26 мая 2016 года.**
- 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: **с 28.08.2018 по 28.11.2018 (10-й купонный период).**
- 2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям класса «А» по купонному периоду: **35 690 001,28 рублей.**
- Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации класса «А» по купонному периоду: **10,88 рублей.**
- Общий размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: **1 381 445 794,03 руб**
- Размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: **421,13 рублей.**
- 2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: **3 280 331 штука.**
- 2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**
- 2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: **27.11.2018 г.**
- 2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: **28.11.2018г.**
- 2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):
- общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А» по купону: **35 690 001,28 рублей;**
  - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: **1 381 445 794,03 рублей.**

**3. Подпись**

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03 ноября 2015 г.

3.2. Дата: 28.11.2018г.



М.П.

Н.Л. Лебедева

