


**Сообщение о существенном факте
о досрочном погашении облигаций эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА Металлинвест-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746912718
1.5. ИНН эмитента	7704331347
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36505-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728 ; http://iametallinvest1.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.11.2018
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации»), международный идентификационный код ценной бумаги RU000A0JWLE8</i>	
2.2. Количество облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: 3 280 331 штука.	
2.3. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: <i>Досрочное погашение Облигаций осуществляется по усмотрению Эмитента (Решение ООО «ТКС – Управление» - управляющей организации Эмитента № 02/02/2018/МА М-1 от 06.11.2018г.).</i>	
2.4. Дата досрочного погашения облигаций эмитента (дата внесения по казначейскому лицевому счету эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) именных облигаций эмитента; дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением; дата досрочного погашения сертификата (сертификатов) документарных облигаций без обязательного централизованного хранения): 28.11.2018 г.	
3. Подпись	
3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03 ноября 2015 г.	
3.2. Дата: 28.11.2018г.	 Н.И. Лебедева

