

**Сообщение о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг**

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ООО «ИА Металлинвест-1»
<b>1.3. Место нахождения (адрес) эмитента</b>	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1157746912718
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7704331347
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	36505-R
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>	
<b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b>	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.
<b>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):</b>	Облигации класса «А» подлежат полному погашению 28 августа 2046 года.
<b>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации:</b>	4-01-36505-R от 26 мая 2016 года.
<b>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:</b>	Банк России.
<b>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:</b>	3 280 331 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч триста тридцать одна) штука, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.
<b>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:</b>	Облигации класса «А» размещаются по открытой подписке.
<b>2.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок определения этого срока:</b>	Дата начала размещения ценных бумаг: 23 июня 2016 года.
Датой окончания размещения Облигаций выпуска (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций") является более ранняя из следующих дат:	

(i) дата размещения последней Облигации выпуска, или

(ii) 10 (Десятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций выпуска.

При этом Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

**2.8. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:** Облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

**2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:** 997,5 рублей за одну Облигацию класса «А», что составляет 99,75 % процента от номинальной стоимости Облигации класса «А».

**2.10. Орган управления эмитента, принявший решение об установлении цены размещения ценных бумаг или порядке ее определения, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение, в случае если указанным органом является коллегиальный орган управления эмитента:** Органом управления Эмитента, принявшим решение об установлении цены размещения Облигаций, является единоличный исполнительный орган Эмитента, функции которого осуществляет ООО «ТКС - Управление» - управляющая организация Эмитента (Решение № 03/02/2016/МІВ от 21 июня 2016 года).

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 03 ноября 2015 г.

Т.В. Качалина

3.2. Дата « 21 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2016 г.

