

**Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ООО «ИА Металлинвест-1»
<b>1.3. Место нахождения (адрес) эмитента</b>	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1157746912718
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7704331347
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	36505-R
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p><b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:</b> Истечение срока для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.</p>
<p><b>2.2. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 280 331 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч триста тридцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 августа 2046 года, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36505-R от 26 мая 2016 года) (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</p>
<p><b>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица:</b> привести информацию не предполагается возможным поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций класса «А», размещаемых по открытой подписке.</p>
<p><b>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</b> решение принято ООО "ТКС - Управление", осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, 09 июня 2016 года (Решение № 01/02/2016/МІВ от 09 июня 2016 года).</p>

Содержание принятого решения:

определить, что срок для направления оферт от потенциальных приобретателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Общество обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций класса «А» основные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», начинается в 10:00 по московскому времени 20 июня 2016 года и заканчивается в 16:30 по московскому времени 21 июня 2016 года.

**2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 21 июня 2016 года.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металливест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 03 ноября 2015 г.



Т.В. Качалина

3.2. Дата « 21 » июня

2016 г.

М.П.