

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА Металлинвест-1»
1.3. Место нахождения (адрес) эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746912718
1.5. ИНН эмитента	7704331347
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36505-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728

<i>2. Содержание сообщения</i>	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.	
2.2. Категория сделки: крупная сделка.	
2.3. Вид и предмет сделки: купля-продажа при размещении ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 280 331 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч триста тридцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 августа 2046 года, размещаемых по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36505-R от 26 мая 2016 года) (далее – Облигации класса «А»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.	
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: купля-продажа Облигаций класса «А» при размещении по открытой подписке в количестве 3 280 331 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч триста тридцать одна) штука по цене 997,5 рублей за одну Облигацию класса «А», не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций класса «А» их владельцы приобретают права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «А», зарегистрированным 26 мая 2016 года за государственным регистрационным номером 4-01-36505-R.	
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:	
Срок исполнения обязательств по сделке: 23 июня 2016 года.	
Стороны по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» (Эмитент) и приобретатели Облигаций класса «А» по открытой подписке.	
Выгодоприобретатель: Эмитент.	
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 272 130 172,5 рублей, что составляет 32 721 301,73 % от стоимости активов Эмитента.	
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок	

представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов Эмитента на 31.10.2015 г. составляла 10 000 рублей.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 23 июня 2016 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: в соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и п. 2.12 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные статьей 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с чем сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Гревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 03 ноября 2015 г.

3.2. Дата « 23 » июня 2016 г.

(подпись)
М.П.

Т.В. Качалина

