

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ИА Металлинвест-1»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1157746912718</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704331347</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36505-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35728</a>

*2. Содержание сообщения*

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

**неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»)), международный идентификационный код ценной бумаги RU000A0JWLE8**

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: **4-01-36505-R от 26 мая 2016 года.**

2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: **с 23 июня 2016 года по 28 августа 2016 года.**

2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по первому купонному периоду: **60 784 533,43 рублей.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по первому купонному периоду: **18,53 рублей.**

Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: **165 656 715,5 рублей.**

Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: **50,50 рублей.**

2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: **3 280 331 (Три миллиона двести семьдесят тысяч триста тридцать одна) штука.**

2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: **Составление списка (перечня) владельцев**

Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям не предусмотрено. Выплата доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 26 августа 2016 г.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: **28 августа 2016 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по первому купону: **60 784 533,43 рублей;**

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», за первый купонный период: **165 656 715,5 рублей.**

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2016 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03 ноября 2015 г.



М.П.



Н.Л. Лебедева

3.2. Дата: «29» августа 2016 года.